

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-PTHADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 02/QĐ-PTHADS(KV15) ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – Lâm Đồng, kê biên, xử lý số 434/TB-NVĐGTS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 8151,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 153 (theo mảnh chính lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân cấp ngày 31/10/2024), tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 140700 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/01/2019 cho ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai.

Thửa đất có các giới cận tổng thể như sau: Phía Đông giáp hành lang an toàn đường bộ 27m, tính từ tim đường của Quốc lộ 55 (ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai đang sử dụng phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ của Quốc lộ 55 để trồng cây Bạch Đàn trước diện tích 8151,2 m² đất trồng cây lâu năm); phía Tây, Nam, Bắc: Giáp các thửa đất khác.

2. Tài sản trên đất là: 1.100 gốc cây Bạch Đàn chồi tái sinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.734.731.673 đồng (*Ba tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 373.473.000 đ/hồ sơ – Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

* 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

* Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

* Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công

chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

* Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Cao – số điện thoại: 083.441.6668) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Cao